

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«23» мая 2017 г.

Очное собрание проведено 23 мая 2017 г. в 18 часов 00 минут на детской площадке многоквартирного дома № 8 в 15 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 в 15 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 15 мкр., дом № 8, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. _____ (собственник 4/15 (25,33 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
2. _____ (собственник 1/2 (25,4 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
3. _____ (собственник 1/2 (25,6 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
4. _____ (собственник 1/2 (35,55 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
5. _____ (собственник 1 (91,4 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
6. _____ (собственник 1/4 (18,07 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
7. _____ (собственник 1/2 (27,5 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
8. _____ (собственник 1 (35,4 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),
9. _____ (собственник 99/200 (65,8 м²) доли квартиры на основании свидетельства о государственной регистрации права),

10. (собственник 4/15 (25,33 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
11. (собственник 1/3 (23,7 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
12. (собственник 1/2 (34,4 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
13. (собственник 1 (88,5 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
14. (собственник 1/3 (16,66 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
15. (собственник 1/3 (22,76 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
16. (собственник 1 (47 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
17. (собственник 1 (69 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
18. (собственник 1/4 (13,75 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
19. (собственник 1 (34,5 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
20. (собственник 1/2 (27,7 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права).

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, главный бухгалтер – Земщикова Валентина Владимировна, инженер - Захаров Антон Андреевич, паспортист – Молдатова Галина Галактионовна, мастер – Скляр А.А., мастер ССД – Ханнанова Г.Р.

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 753,35 м², что составляет 5,31 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 14186,40 м²

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет о выполнении договора управления УК за 2016 год.
3. Расходование средств, полученных от аренды общего имущества.
4. Выбор способа формирования капитального ремонта.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Инструктаж собственников и нанимателей о мерах пожарной безопасности.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 в 15 микрорайоне Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 8, размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 8 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2016 год (мкр. 15 дом 8).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
многоквартирном доме № 8
15 микрорайоне
Нефтеюганска



ООО УК «ЮганскСевер»
в лице генерального директора
И.Г. Гумерова